

# Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кальвица



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

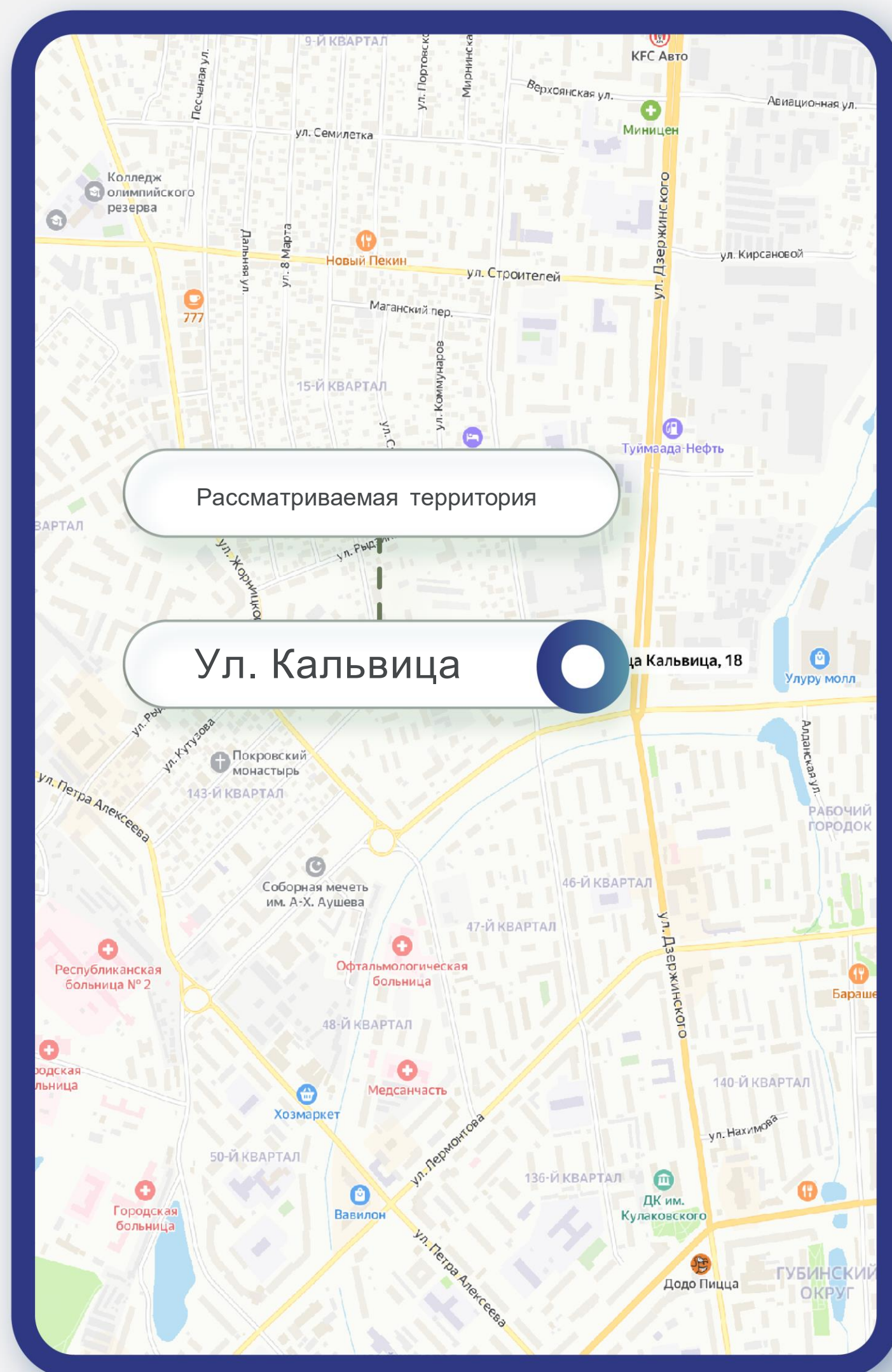


*\*Объект, строительство которого осуществлялось застройщиком-банкротом ООО «Строймонтаж-2002».  
Графические материалы являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом.*

# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

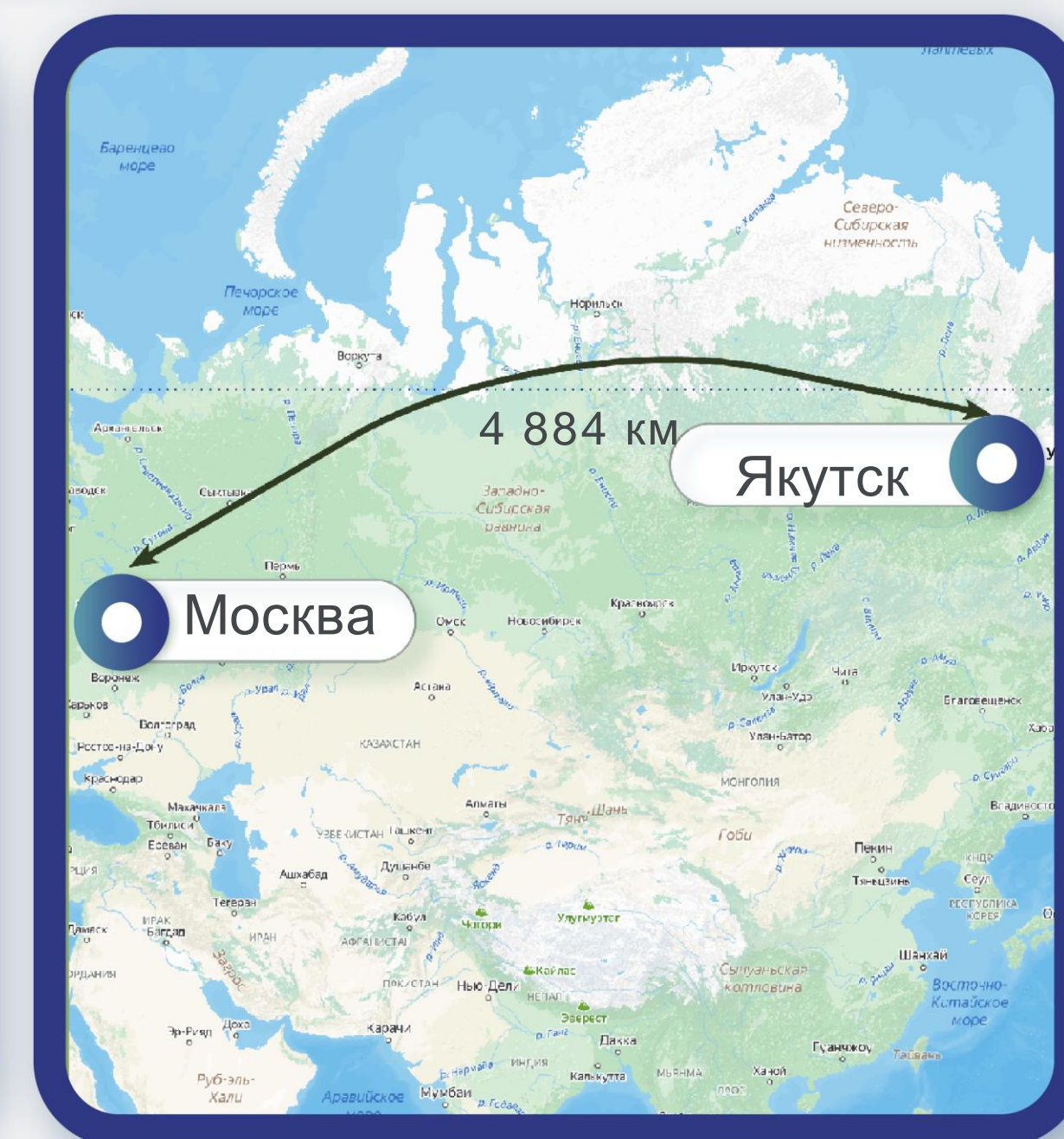
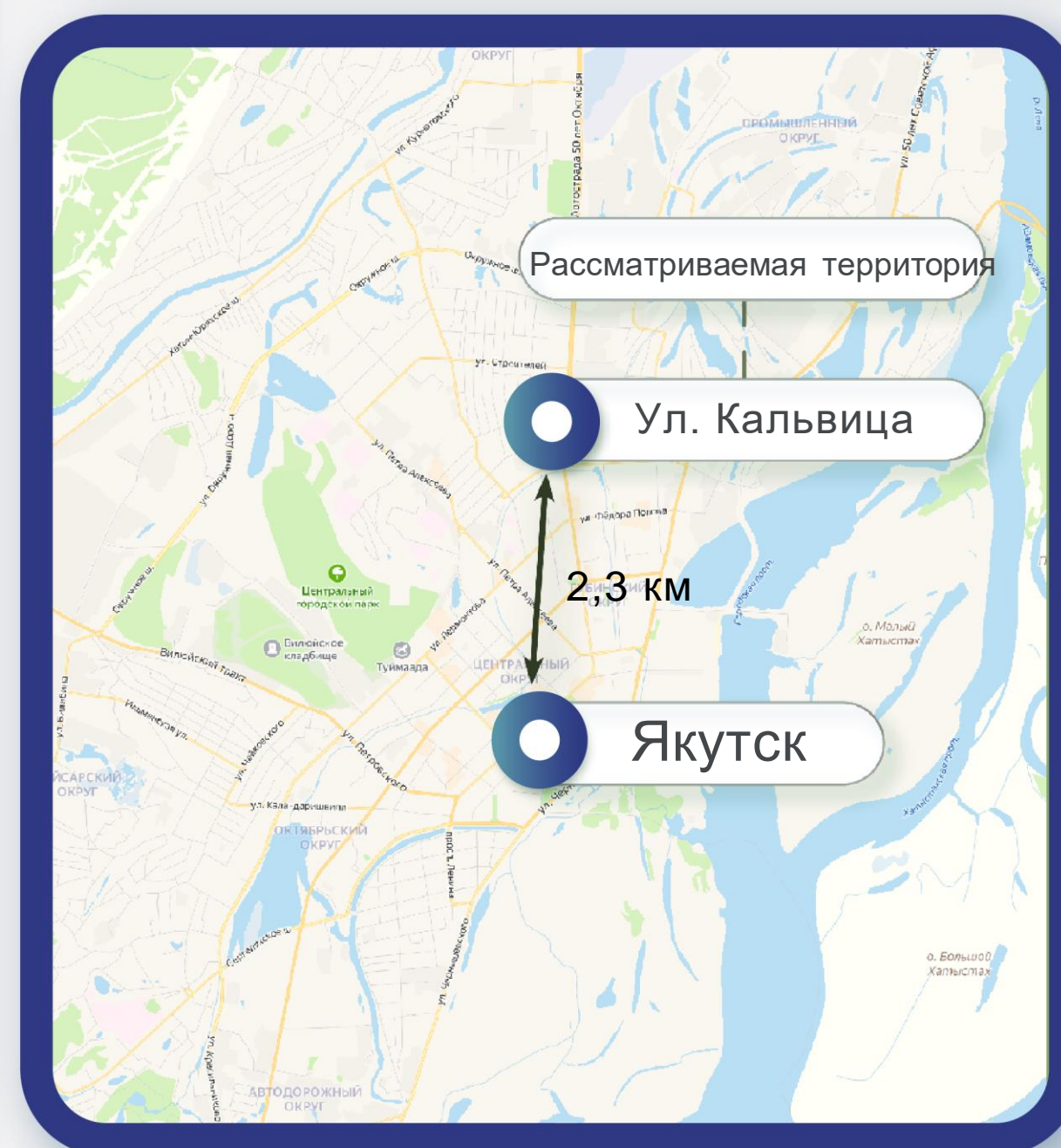
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Яку́тск** (якут. *Дьокуускай*) — город в России, столица Республики Саха (Якутия), портовый город в Восточной Сибири, который находится в долине Туймаада. Центр *городского округа город Якутск*. «Город трудовой доблести».

Четвёртый город Дальневосточного федерального округа по численности населения (после Хабаровска, Владивостока и Улан-Удэ). Самый крупный из городов, расположенных в зоне многолетней мерзлоты.

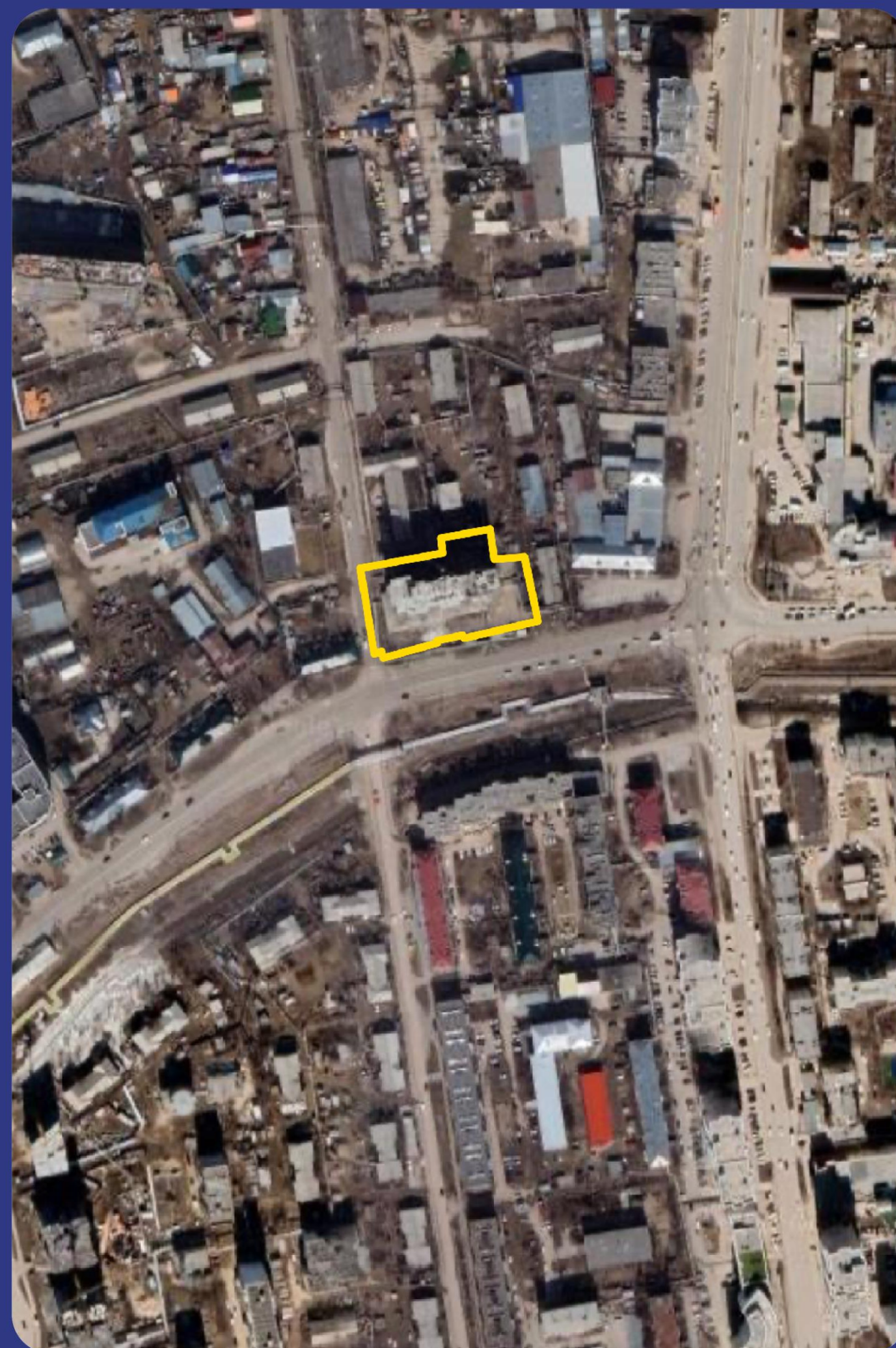
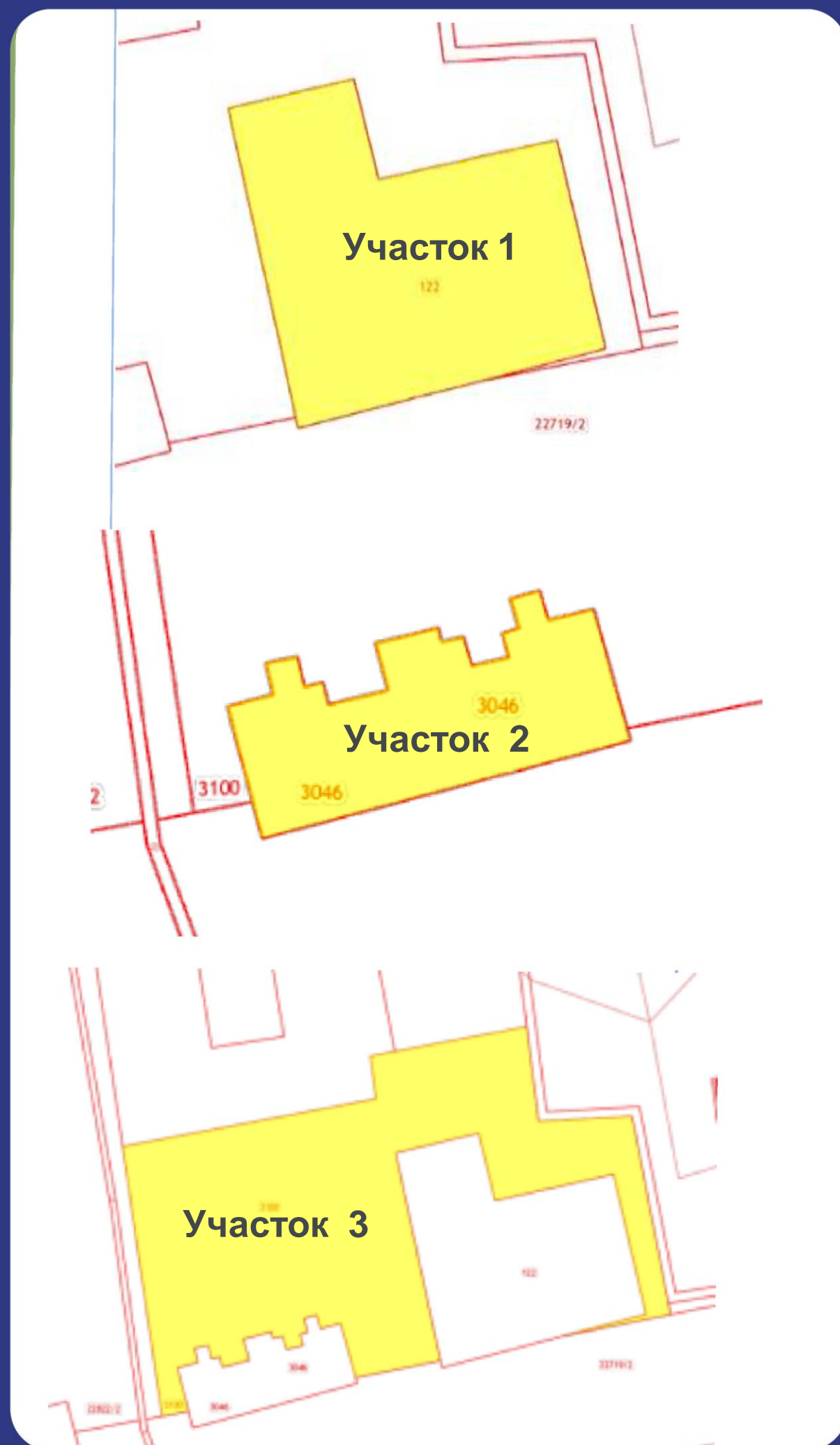
Самый крупный город на территории Республики Саха (Якутия). Якутск является одним из самых быстрорастущих городов России.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельные участки

Кадастровый номер	14:36:103013:122 14:36:103013:3046 14:36:103013:3100
Общая площадь	999 м <sup>2</sup> 292 м <sup>2</sup> 2 547 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под многоквартирный жилой дом

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	14:36:103013:3630
Общая площадь	12 096,5 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	50 %

# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



42 878,87

Общая площадь,  
кв.м



12 096,5

Общая площадь  
квартир, кв.м



8 638,16

Количество  
квартир, шт



157

Этажность



12-14



Проектная документация



Положительное  
заключение экспертизы



Проектная декларация



Действующее разрешение  
на строительство  
(до 31.12.2025)



Градостроительный план  
земельного участка





**Начальная стоимость лота**

453 239 000 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

22 661 950 рублей



**Дата окончания приема заявок**

27.05.2024



**Дата проведения аукциона**

27.05.2024



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM02042400066>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171